

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Dob u 87 Társasház
Bp
VII. ker
Dob 87

Vállalkozó: VIELLO KFT.
1076 Budapest
Garay utca 23.

Készítés dátuma: 2016.02.17

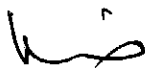
A munka leírása : Kéményfej átépítése. 9 csoport 23 járat.

		Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:		919 870.00	1 055 137.00
Anyagkezelési költség	10.00% +	91 987.00	
Összesen:		2 066 994.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	558 088.00	
Összesen:		2 625 082.00	Ft

VIELLO TEAM KFT
1076 Bp., Garay u. 23. 1./2.
Vadászszám: 24225915-2-42

Készítette:

Eredetivel
mindenben meggyező
hiteles másolat.



Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

1./	Kidugóállvány készítése, pallóterítéssel, korláttal és lábdeszkával - építési csigához - anyagfelszállításhoz, sít leadásához	Mennyiség: 4.00 m2			
	Anyag egységára:	850.00	3 400.00		
	Díj egységára:	3 140.00		12 560.00	
2./	Szegélybádógok bontása (kéményszegély bádógok)	Mennyiség: 21.00 fm			
	Anyag egységára:	0.00	0.00		
	Díj egységára:	1 050.00		22 050.00	
3./	kéményfalazó állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával.	Mennyiség: 7.00 db			
	Anyag egységára:	3 650.00	25 550.00		
	Díj egységára:	12 500.00		87 500.00	
4./	Fal és kémény szegély szerelése kéményhályalású tetőhöz, rögzítve 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből.	Mennyiség: 21.00 fm			
	Anyag egységára:	1 180.00	24 780.00		
	Díj egységára:	1 220.00		25 620.00	
5./	Tetőszik fölötti állványoknál (kidugó és kéményfalazó állvány) - tetőfedés megbontása, tetőfedés és lécezés helyreállítása - meglévő cserépanyaggal, új tetőlécekkel.	Mennyiség: 18.00 m2			
	Anyag egységára:	380.00	6 840.00		
	Díj egységára:	2 480.00		44 640.00	
6./	Kéményfedkövek elbontása .	Mennyiség: 6.20 m2			
	Anyag egységára:	0.00	0.00		
	Díj egységára:	2 960.00		18 352.00	
7./	Kémény bontása tetőn kívül.	Mennyiség: 8.50 m3			
	Anyag egységára:	0.00	0.00		
	Díj egységára:	15 010.00		127 585.00	
8./	Kémény átépítése tetőn kívül, nagyszilárdságú kisméretű pillértéglával, falazó cementhabarcsba falazva.	Mennyiség: 8.50 m3			
	Anyag egységára:	55 000.00	467 500.00		
	Díj egységára:	56 000.00		476 000.00	

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



16.02.17

VIELLO KFT.

3. oldal

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
9./ Kéményfedő készítése kavicsbeton keverékkel, betonacél vasalással szerelve, zsaluzási munkákkal, vízor kialakítással Mennyiség: 6.20 m2 Anyag egységára: 8 500.00 Díj egységára: 8 400.00	52 700.00	52 080.00
10./ FŐKÉTÜSZ szakvélemény kéményjáratonként elszámolva. Kémény fejek átépítésére. Mennyiség: 23.00 db Anyag egységára: 12 500.00 Díj egységára: 0.00	287 500.00	0.00
11./ Felújítási munkákhoz szükséges anyagok behordása utcai depóniából, felszállításuk munkaterületre kézi erővel, építési csigával Mennyiség: 9.50 m3 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 8 500.00	0.00	80 750.00
12./ Sitt, törmelék és bontott anyagok leszállítása munkaterületről udvari depóniába, kézi erővel, építési csiga használatával. Mennyiség: 12.00 m3 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 6 500.00	0.00	78 000.00
13./ Sitt törmelék és bontott anyagok kihordása udvari depóniából utcán elhelyezett konténerhez, konténerbe átrakással -kézi erővel- Mennyiség: 12.00 m3 Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 500.00	0.00	30 000.00
14./ Sitt elszállítás konténerköltsége -lerakóhelyi díj fizetésével- Mennyiség: 12.00 m3 Anyag egységára: 4 300.00 Díj egységára: 0.00	51 600.00	0.00
Összesen:	919 870.00	1 055 137.00

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



25

Név: DOB U.87.THÁZ.

Város: Budapest

Utca, házszám: Dob U. 87.

Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK

Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta

462-9005

Iktatószám: -

IGAZOLÁS

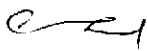
Igazoljuk, hogy a(z) DOB U.87.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20398813	DOB U.87.THÁZ.	2016.03.29 15:57	387 754,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 29.

Tisztelettel:


.....
Szadai Ágnes
vállalkozói tanácsadó

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
VII. KERÜLETI FIÓK


.....
Keresztúri Tünde Renáta
vállalkozói munkatárs

Név: DOB U.87.THÁZ.
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: DOB U. 87.
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta
462-9005
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

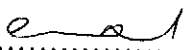
Igazoljuk, hogy a(z) DOB U.87.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11707024-20398813	DOB U.87.THÁZ.	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
029015304411	2016. április 07.	100.019
071015682838	2016. április 18.	200.000
089016606250	2016. április 29.	500.000
097015882789	2016. április 13.	200.027
118015075950	2016. április 03.	200.020
224015982250	2016. április 16.	100.007
287015472156	2016. április 17.	1.500.055

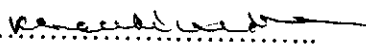
Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2016. március 29.

Tisztelettel:


.....
Szadai Ágnes
vállalkozói tanácsadó

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
VII. KERÜLETI FIÓK


.....
Keresztúri Tünde Renáta
vállalkozói munkatárs



Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Szolgáltatási Osztály

Gotthard Béla

osztályvezető

Budapest

BUDAFOKI UT 0054

1117

Ügyintéző: Szabó Antalné

VII-1/697 / 2014.sz.

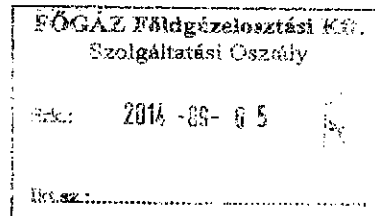
Figyelmeztető száma: 300035199

Kirendeltség vezető:

Dán Sándor

1073 Budapest, Akácfa utca 55.

Tel.: +36 1 999 0664



Tárgy: 1077. Budapest, DOB U 0087-0000/1. épület Társasház kémény ügye

Tisztelt **Gotthard Bélal**

Értesítjük, hogy a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás során a 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1§ szerint az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleltük. A használat írásban felszólítottuk az üzemeltetés azonnali leállítására a hiba kéményseprő-ipari nyilatkozattal történő elhárításáig. A társhatóságok felé a jogszabályban előírtaknak megfelelően a szükséges átjelentéseket megtettük.

Szakmai kérdés esetén forduljon a területileg illetékes kirendeltségünk vezetőjéhez.

Kiadás időpontja: 2014. július 23.

Kiállította: Filep György, Szabó László

Nyomtatványt átvette: postázva

Tárgyi épület kezelője vagy közös képviselője: OTTHON CSILLAGAI KFT. 1085. Budapest, KARÁCSONY SÁNDOR U 0019

Rendeleti kategória: 1/c - az égéstermék-elvezető állékonyságot veszélyeztető állapota,

ELO Kft.



Kéményhasználat módja: Gáztüzelésű használatú kémény

Az észlelt probléma: A 6-12, 28-33. sz. égéstermék elvezető tetőn kívüli szakasza állagromlott, ami miatt fennállhat az omlásveszély. Érintett albetétek:
Fsz. 5. Siklósi Béláné 1.)konyha 1 db falimelegítő 2.)szoba 1 db gázfűtésű csk. 3.)szoba 1 db gázfűtésű csk.
Fsz. 7. Németh Zoltán fürdőszoba 1 db kombi cirkogeizer
Fsz. 11. Hontvári Imre fürdőszoba 1 db vízmelegítő
I. 23. Váji Györgyi szoba 1 db gázfűtésű csk.
I. 27. Püschl Péter fürdőszoba 1 db vízmelegítő
I. 28. Gálfi Amália fürdőszoba 1 db kombi cirkogeizer
I. 29. Püschl Vilmosné fürdőszoba 1 db vízmelegítő, szoba 1 db konvektor
I. 30. Újhelyi Ildikó fürdőszoba 1 db vízmelegítő, szoba 1 db konvektor
I. 31. Tóth Orsolya Enikő fürdőszoba 1 db falimelegítő
I. 32. Kalmás Anikó szoba 1 db konvektor
II. 42. Magdu Anita fürdőszoba 1 db kombi cirkogeizer
II. 45. Matusz Károlyné szoba 1 db gázfűtésű csk.
II. 49. Balogh György szoba 1 db konvektor
Tartalék:
Fsz. 6, Fsz. 8, Fsz. 9, Fsz. 10.

**Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.**

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

1067 Budapest Eötvös utca 21
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641

Tel.: +36 1 999 0664 Fax: 332-1150

e-mail: www.kemenysepro.hu üzenetküldő modul



FŐKÉTÜSZ

FŐVÁROSI
KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.

BVK HOLDING TAGJA

VII. Kirendeltség

1073 Budapest, Akácfa utca 55. Tel.: +36 1 999 0664

Fax:

Ügyfélfogadás: H: 14.00 - 15.00 K: 7.00 - 9.00 Sze: 8.00 - 15.00 Cs: 7.00 - 9.00 P: 8.00 - 12.00

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Szolgáltatási Osztály

Gotthard Béla

osztályvezető

Budapest

BUDAFOKI UT 0054

1117

Ügyintéző: Szabó Antalné

VII-1/697 / 2014.sz.

Figyelmeztető száma: 300035199

Kirendeltség vezető:

Dán Sándor

1073 Budapest, Akácfa utca 55.

Tel.: +36 1 999 0664

Budapest, 2014.08.13

csoporthoz

Dán Sándor

VI-VII. kerületi kirendeltségvezető

FŐKÉTÜSZ KFT.

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.

VI.-VII. ker. Kirendeltség

1073 Budapest, Akácfa u. 55-57.

Adószám: 12199541-2-02



**Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.**



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA
ÉPÍTÉSFEÜGYELETI OSZTÁLY

Ügyiratszám: BP-5D/001/04061-2/2014
Ügyintéző: Hagymássy Irma
Telefon: 06-1-354-2955
E-mail: hagymassy.irma@05kh.bfkh.gov.hu
Ügyfél neve: Budapest VII. kerület Dob utca 87.
szám alatti társasház tulajdonosi
közössége
Ügyfél címe: 1077 Budapest Dob utca 87. szám

Tárgy: Budapest VII. kerület Dob utca
87. szám alatti ingatlanon lévő társasház
kéményeinek jókarbantartási ügye

Melléklet:
-FÖKÉTÜSZ Kft. VII-1/697/2014
számú levele
Hív. szám:-

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (a továbbiakban Hivatal) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

Kötelezem Budapest VII. kerület Dob utca 87. szám alatti társasház tulajdonosi közösségét, hogy a tárgyi ingatlanon lévő, 6-12 és 28-33 számú, állékonyságot veszélyeztető állapotú égéstermék-elvezető(k) körében a jókarbantartási kötelezettségének haladéktalanul tegyenek eleget. A kötelezettség teljesítését határozatom közlésétől (kézhezvételétől) számított 60 napon belül - kéményseprő-ipari tanúsítvány vagy szakértői nyilatkozat benyújtásával - Hivatalomnak igazolják. A jókarbantartási kötelezettség igazolt teljesítéséig az érintett égéstermék-elvezető(k) használatát megtiltom.

A határozatot fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak nyilvánítom.

Felhívom a kötelezettek figyelmét arra, hogy a kötelezettség felróható módon történő megszegése esetén eljárási bírság kiszabásának van helye. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettség megszegése esetén ismételtén is kiszabható.

Határozatom ellen – a közléstől számított 15 napon belül – Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett (1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), de Hivatalomnál (1051 Budapest, Sas u. 19. szám) előterjesztett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000.- Ft, melyet az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízással Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00299592-000000000 számú számlájára kell megfizetni. Az illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával a jogorvoslati kérelemhez történő csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. A fellebbezés benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezésre nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag Hivatalom Építésügyi Osztályán (1051 Budapest, Sas u. 19. szám), ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 9⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) vagy telefonon történt előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel.

1051 Budapest, Sas u. 19. – 1364 Bp. Pf. 234. - Telefon: +36 (1) 354-29-55
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

I N D O K O L Á S

A FÖKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. VI-VII. ker. Kirendeltsége (továbbiakban: FÖKÉTÜSZ) 300035199 számú figyelmeztetőjében tájékoztatta Hivatalomat, hogy a tárgyi ingatlanon a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás során az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észlelte a rendelkező rész szerinti ingatlanhoz tartozó égéstermék-elvezető(k) tekintetében, mely(ek)nél állékonyságot veszélyeztető állapot tapasztalható.

A FÖKÉTÜSZ Kft. VII-1/697/2014 számú levelét, mellékelten megküldöm.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 34. § (5) bekezdése szerint az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 46. § (2) bekezdés c) és (3) bekezdés db) pontjainak felhatalmazása alapján az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 R. 69. § (1) bekezdés b) pontja szerint az építésfelügyeleti hatóság ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

A kötelezett(ek) személyét az Étv 51. § (1) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

Döntésemet a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 50. § (1) és (2) bekezdése alapján a közös képviselő útján közlöm a társasház közösségével, mint az eljárásomban érintett ügyfelekkel.

A FÖKÉTÜSZ szakvéleményében leírtak közvetlen életveszélyes állapotot eredményezhetnek, erre való figyelemmel jelen határozatom fellebbezésre tekintet nélküli végrehajthatóságát a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. tv (a továbbiakban: Ket.) 101. (5) bekezdése alapján mondtam ki. A határozat rendelkező részében meghatározott kötelezettség megadott határidőig történő nem teljesítése esetén az eljárási bírság kiszabásának lehetőségéről a Ket. 61. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése, a fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőről a Ket. 99. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) XV. mellékletének III. pontja szerint adtam tájékoztatást. A fellebbezési illetékének megfizetési módját az Itv. 73. § (2) és (5) bekezdése alapján írtam elő. A fellebbezés indokolási kötelezettségéről a Ket 98. § (1a) bekezdése , valamint az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Hivatal döntési hatásköre és illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 5. § (2) bekezdésén, a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VII. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésén, 2. § (1) bekezdésének c) pontján, 4. § (1) bekezdésén, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, valamint az I. melléklet II. rész 20. során alapul.

Budapest, 2014. szeptember 16.


Páncsik Réka
hivatalvezető

Ezen döntésemről értesül:

1. Otthon Csillagai Kft. közös képviselő útján
Budapest VII. kerület Dob utca 87. szám alatti társasház
lakóközsége
2. Irattár

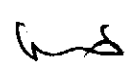
Budapest

Karácsony
Sándor.

utca 19. 1085

helyben

**Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.**



4



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Otthon Csillagai Kft.
közös képviselő

Budapest
Karácsony Sándor u. 19.
1085

Tárgy: Tájékoztatás életveszélyről

Budapest, 2014. szeptember 08.
Ü.i.: Rimaszombathy Mónika
Telefon: 06-1-456-3915
Ikt.sz.:

ELO Kft.



Tisztelt Közös Képviselő!

Társaságunk értesítést kapott a Fővárosi Kéményseprőipari Kft-től, hogy a **1077 Bp. Dob u. 87.** alatti felhasználási helyen az égéstermék elvezető állagromlott, a **gázkészülék/ek/ használata életveszélyes.**

A helyszínen hagyott **300035199-es** számú figyelmeztetőben felhívták a figyelmét az észlelt hibára és a gázkészülékek használatának veszélyére.

Amennyiben eddig nem értesült a balesetveszélyes helyzetről, ezúton tájékoztatom, hogy a jelzett állapot életveszélyes, a kéménybe kötött gázkészülék/ek/ használata tilos, életveszélyes!

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. tv. 89. § (6) bekezdése szerint „... a felhasználói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartására az ingatlan tulajdonosa köteles. A felhasználói berendezés: a fogyasztói vezeték, a gázfogyasztó készülék és a gázfelhasználó technológiák, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok összessége.”

A gázkészülékek használata csak a szabályos égéstermék elvezetés kialakítása és a Fővárosi Kéményseprőipari Kft hozzájárulása után megengedett.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (továbbiakban: Get.) 89. § (6) bekezdése szerint „A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartására az ingatlan tulajdonosa köteles.”

A Get. 16. (1) bekezdése alapján: „A földgázelosztó a szolgáltatás folytatását felfüggesztheti, ha:

- a) a felhasználó a csatlakozóvezeték, a felhasználói berendezést az életre, a testi épségre, az egészségre, vagy a vagyonbiztonságra veszélyes módon használja.”

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének (Földgázelosztási Szabályzat) 14.1. pontja alapján: **a földgázelosztó az élet –és vagyonbiztonság, valamint a gázszolgáltatás folyamatosságának veszélyeztetettsége esetén a gázszolgáltatást szüneteltetni köteles.**

Ez azt jelenti, hogy amennyiben közvetlen, azonnali intézkedést igénylő élet – és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetről szerez társaságunk tudomást, úgy abban az esetben haladéktalanul, de

**Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.**

Telefon: 477-1111

Fax: 477-1195

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Web: www.fogazelosztas.hu; www.fogaz.hu

kizárólag a szükséges mértékben korlátozni fogjuk a lakás/ ingatlan/ indokolt esetben társasház gázszolgáltatásának biztosítását.

Felhívjuk figyelmét arra, hogy amennyiben az életveszéllyel érintett kéménybe kötött gázkészüléket továbbra is használja, úgy az ebből eredő bármilyen nemű kárért kizárólag a felhasználót (Önt) terheli felelősség.

Az élet és vagyonbiztonság megóvása érdekében a földgázelosztó által tett – a Get. 16. §-ában, valamint a Szabályzat 14.1. pontjában rögzített és lehetővé tett - valamennyi intézkedés **jogszerű intézkedésnek minősül**, beleértve azt az esetet is, amikor az élet –és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzettel érintett ingatlanba a bejutás bármely okból meghiúsul és más műszaki megoldás hiányában olyan ingatlanok gázszolgáltatásból történő kizárására is sor kerül, melyek vonatkozásában élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet nem áll fenn. A földgázelosztót ezen ingatlanok tulajdonosaival/használóival szemben semmilyen felelősség nem terheli a kizárás miatt.

Amennyiben nyilatkozik arról, hogy az életveszélyes égéstermék elvezetéssel érintett gázkészüléket használaton kívül helyezte, és erről tájékoztatta a lakás használóit, elkerülve ezzel a gázkészülék véletlen visszanyitását és az üzembe helyezés lehetőségét, eltekintünk a felhasználási hely, illetve az épület gázszolgáltatásának felfüggesztésétől.

Fentieknek megfelelően kérem, hogy az életveszélyes helyzet megszüntetése érdekében megtett intézkedéseiről írásban tájékoztatni szíveskedjen, továbbá a hiba végleges elhárítását követően szíveskedjen a megfelelő minősítésű kéményseprő ipari nyilatkozat másolatát megküldeni!

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
szolgáltatási osztály

Gotthard Béla
szolgáltatási osztályvezető
mail: szolgaltatas@fogaz.hu

Melléklet: 1 db FŐKÉTÜSZ értesítő

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

W

Das ulce.

30

29

28

27

26

31.

32

6.

7.

8.

25. 24 23 22

9

10.

11.

12

98

16.

1

13.

21. 20. 19. 18. 17 16 15 14.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

16

34.

Kérelem

A Főkétség Kft., 2014. évi ellenőrzésekor megállapította, hogy a 6-12, 28-33. sz. égéstermék elvezetők tetőn kívüli része állagromlott, emiatt fennáll az omlásveszély.

Valamint az V. kerületi Önkormányzat építési osztálya kötelezte a társasházat is a javítások elvégzésére.

A 29, 31, 32, 33. sz. kémények felújítása 2015-ben megtörtént, előtt 2014-ben pedig a 13-25. sz kémények, valamint 50 fm tetőjárda újult fel.

Ezek a költségek jelentős terhet rónak a tulajdonostársakra a közös költségben, ezért az önerőből való finanszírozása sajnos szinte esélytelen.

Ebben az évben a 9 db kémény felújítását kell megvalósítanunk.

Jelen pályázati kérelmünkben ezen kilenc darab kémény élet és omlásveszély elhárítását szeretnénk megvalósítani Önkormányzati segítséggel.

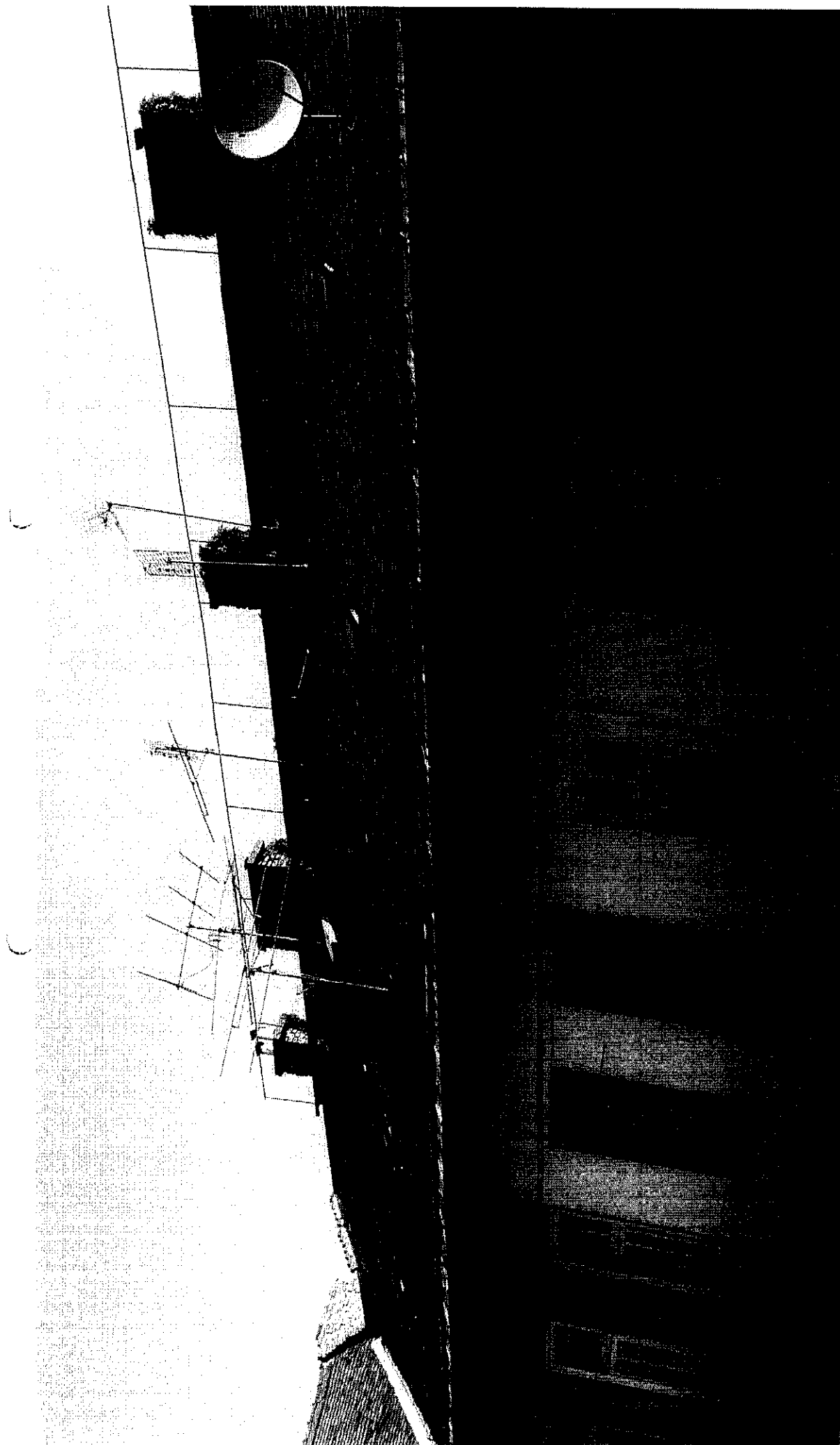
Budapest, 2016. április 20.

Méltányos elbírálásukat várva,

Köszönettel, a társasház nevében:



.....
Bogár Anikó
Flamingó Kft.
közös képviselő



ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 APR 25.

ÜSZI-G/.....1299-...../2016

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

budapest

2016

20

re

10

Társaság

előtete'se

Budapest

Vélemény